

GAYRİMENKUL KİRALAMAYA ARACILIK HİZMET SÖZLEŞMESİ**1) TARAFLAR**

.../.../2025

a) ARENA GRUP EMLAK İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Doğanbey V.D. 395 218 2994, Taşınmaz Ticareti Yetki Belge No: 0603915

Ümit Mah. Doğan Taşdelen Blv. 2494/4 Sok. No:8 Çankaya/ANKARA

Telefon (WhatsApp): 0312 500 06 86

E-Mail: joven@cb.com.tr

(Bundan sonra "Coldwell Banker Joven Gayrimenkul" olarak anılacaktır.)

b) KİRAYA VEREN(Bundan sonra "Kiraya Veren" olarak anılacaktır.)

Adı-Soyadı /Unvanı:	Tc Kimlik No: Vergi No:
Adres:	Telefon: E-Mail:

c) KİRACI(Bundan sonra "Kiracı" olarak anılacaktır.)

Adı-Soyadı /Unvanı:	Tc Kimlik No: Vergi No:
Adres:	Telefon: E-Mail:

2) TAŞINMAZA İLİŞKİN BİLGİLER: (Bundan sonra "Taşınmaz" olarak anılacaktır.)

Adres:						
Tapu Kayıt Bilgileri:	Cinsi:	Mahalle:	İlçe:	İl:	Ada/Parsel:	
Büyüklüğü ve Yaşı:		İmar Durumu:		Kira Yıllık Artış Oranı:		
İç ve Dış Özellikleri:		Kira Bedeli:		Ödeme Yöntemi:		

3) SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İşbu Gayrimenkul Kiralamaya Aracılık Hizmet Sözleşmesi'nin ("Sözleşme") konusu, Taşınmaz'ın kiraya verilmesi işlemini gerçekleştirmek üzere Coldwell Banker Joven Gayrimenkul aracılığıyla bir araya gelen Kiracı ile Kiraya Veren'in hak ve yükümlülükleri ile Coldwell Banker Joven Gayrimenkul haklarını düzenlemekten ibarettir.

4) HÜKÜMLER:

4.1) Kiracı, Kiraya Veren'in sahibi veya kiraya vermeye yetkili olduğu Taşınmaz'ı 2. maddede anılan kira bedeli karşılığında kiralamayı kabul etmiştir. Bu sebeple Kiracı ve Kiraya Veren, en geç .../.../20...tarihine kadar kira sözleşmesi akdetmek üzerinde anlaşmıştır.

4.2) Kiracı, işbu Sözleşme'den herhangi bir gerekçe göstermeksizin dönebilmek hakkını haiz olmak ve Kiraya Veren'in Taşınmaz'ı kira sözleşmesinin akdedileceği en geç .../.../20...tarihine kadar üçüncü kişilere pazarlamaması, satmaması, kiralamaması veya işbu Sözleşme ile tâkip ettiği menfaatlerini ihlâl etmemesi için Sözleşme'nin akdedildiği tarihte Kiraya Veren'e.....cayma parası vermeyi kabûl etmiştir. Kiracı ve Kiraya Veren, cayma parasının yasal yükümlülüklerinden kendileri sorumlu olmak üzere, Kiracı ile Kiraya Veren arasında kira sözleşmesinin akdedilmesine kadar olan süre boyunca cayma parasının yediemin sıfatıyla Coldwell Banker Joven Gayrimenkul'ün uhdesinde kalmasına muvafakat

etmişlerdir. Kiracı,/...../20.....tarihine kadar yüklendiği edimini yerine getirmez ve/veya kira sözleşmesini akdetmez ise Kiraya Veren'in üçüncü kişilere kiralama veya benzer nitelikte işlemler yapmamış olması nedeniyle zararına ve mağduriyetine sebebiyet vermiş olacağından, ödemiş olduğu cayma parasının geri ödenmesini, Kiraya Veren'den veya Coldwell Banker Joven Gayrimenkul'den talep edemeyeceğini gayrikabili rücu, peşinen, beyan, kabûl ve taahhüt eder.

4.3) Kiraya Veren,/...../20.....tarihine Kiracı ile kira sözleşmesi akdetmesi halinde almış olduğu cayma akçesini 2. maddede yazılan kira bedelinden tenzil edilecektir. Ancak Kiraya Veren, cayma parası almış olmasına rağmen/...../20.....tarihine kadar Kiracı ile kira sözleşmesi akdetmez ise alınan cayma akçesinin iki katı olan bedeli Kiracı'ya ödemeyi kabul eder.

4.4) Coldwell Banker Joven Gayrimenkul, kiraya veren ve kiracı arasında ki para alışverişinden sorumlu ve yükümlü değildir. Her iki taraf işbu sözleşme gereğince peşinen kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

5) HİZMET BEDELİ:

Taraflar, 2. maddede belirlenen bir aylık kira bedeli +KDV tutarında hizmet bedelini Kiracı tarafından kira sözleşmesinin akdedileceği/...../20.....tarihinde Coldwell Banker Joven Gayrimenkul'e ödenmesi üzerinde anlaşmışlardır. Coldwell Banker Joven Gayrimenkul, Kiracı ve Kiraya Veren'i bir araya getirmekle hizmet bedeline hak kazanmış sayılır. Taşınmaz'ın, Kiracı'nın eşi, nişanlısı, sözlüsü, ortağı veya temsil ettiği gerçek veya tüzel kişi, ortakları, kan ve sıhri hısımları ve/veya Kiracı'nın herhangi bir dereceden olan akrabası olan bir üçüncü kişiye veya akrabası olmamakla birlikte herhangi bir yakınına kiraya verilmesi veya bu kişiler ile ariyet, vedia, takas/trampa, barter veya nihaî hedefi Taşınmaz'ın kullanım hakkını tesis etmek olan bir işlem yapılması hâlinde veya Kiracı ile Kiraya Veren' in, Coldwell Banker Joven Gayrimenkul'ün hizmet bedelini elde etmesini engelleme amacıyla hareket ettikleri herhangi diğer bir ihtimâlde de ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere, Coldwell Banker Joven Gayrimenkul hizmet bedeline hak kazanmış sayılır.

6) CEZA KOŞULU:

Kiracı veya Kiraya Veren haklı bir neden olmaksızın/...../20.....tarihinde kira sözleşmesi akdetmekten vazgeçerse, kira sözleşmesini akdetmeyen Kiracı ve/veya Kiraya Veren, edimini eksiksiz biçimde ifa etmiş olan Coldwell Banker Joven Gayrimenkul'e Taşınmaz'ın ikinci maddede yazılı bir aylık kira bedeli tutarında (+KDV) cezaî şart ödeyeceğini kabûl ve taahhüt eder.

7) BİLDİRİMLER:

Taraflar; işbu sözleşmenin birinci maddesinde anılan adreslerinin resmi tebligat adresleri olduğunu, iletişim ve e-mail adreslerinin doğruluğunu, bu adres, e-mail ve iletişim bilgilerinin değiştirilmesi halinde diğer tarafa derhal yazılı olarak bildireceğini, aksi halde birinci maddede yazılan adrese ve iletişim bilgilerine yapılan bildirim ve tebligatların geçerli olacağını kabul ederler.

8) UYUŞMAZLIK ÇÖZÜMÜ:

Taraflar arasında/...../20.....tarihinde 3 (üç) nüsha olarak tanzim edilen işbu sözleşme yukarıdaki hususlar ile birlikte geçerli olmak üzere taraflarca kabul edilmiş olup, Sözleşme'den doğacak ihtilaflarda Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

KİRACI	KİRAYA VEREN	SÖZLEŞMELİ İŞLETME Sorumlu Emlak Danışmanı	COLDWELL BANKER JOVEN GAYRİMENKUL
--------	--------------	---	--------------------------------------

ARENA GRUP EMLAK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ BANKA HESAP NUMARALARIMIZ

VAKIFBANK : TR57 0001 5001 5800 7316 8250 25
İŞ BANKASI : TR40 0006 4000 0014 2780 5691 32

HALK BANKASI : TR06 0001 2009 4160 0010 0015 29
YAPIKREDİ : TR49 0006 7010 0000 0040 4307 56